



Compte rendu

quel avenir pour la Beaujoire ?

premier atelier organisé par l'association A la nantaise

15 mars 2018, 18:30 - 20:30, Manufacture des Tabacs à Nantes

Objectif :

co-constuction d'une autre solution pour l'avenir de la Beaujoire (le stade et son environnement proche) n'incluant pas la démolition de l'édifice ; méthode participative visant à libérer les imaginaires (écritures, dialogues, débats...) afin de faire émerger de manière collective de premières réflexions

Participants :

un panel représentatif de ceux qui vivent cet espace : une vingtaine de personnes comprenant des supporters (membres d'associations ou non, abonnés du FCN, spectateurs occasionnels, ultras...), riverains (membres d'associations ou non), commerçants ambulants, universitaires (géographie, droit, sociologie), étudiants en architecture, citoyens d'horizons divers ainsi qu'un journaliste de Presse Océan en début de réunion

Les participants ont travaillé à partir des cartographies disponibles et de la question initiale suivante : *pour proposer un autre projet que celui de YelloPark, quelles sont les choses importantes à conserver et celles que vous souhaiteriez améliorer ou bien créer ?*

Point de vue général

Un des premiers consensus de cet atelier réside dans la volonté forte d'éviter la démolition du stade actuel qui, pour les supporters, correspond parfaitement aux normes et aux standards attendus. Les riverains sont également unanimes pour affirmer que l'actuelle localisation du stade au sein du "parc" (parking et espaces verts) est parfaitement équilibrée et doit être maintenue.

Le stade comme ses abords doivent être traités dans une logique intra-urbaine et le projet se doit donc de créer des liens avec les espaces alentours. Un travail doit être effectué sur les liens et les coupures.

Le stade ne se résume en aucun cas à un lieu de béton mais constitue le dernier cordon reliant le FC Nantes et le territoire depuis le début des années 2000 marquées par la vente du club à des

investisseurs privés, extérieurs au territoire et détenant l'intégralité du capital de la société exploitant le FCN. La démolition comme la privatisation du stade dans lequel évolue le club ne peuvent être actées sans que cela n'ait fait l'objet d'un véritable débat ni de la recherche d'alternatives.

Les participants à l'atelier ont souhaité créer une proposition globale articulant le stade, ses abords, la parcelle, la riveraineté, le grand quartier, la ville, s'appuyant sur des potentiels et les perspectives, à travers un modèle économique de bon sens, économe en argent public et garant d'une solidité de la proposition.

Quatre blocs de propositions : le stade rénové avec ses liens ; les commerces et ambiances match et hors matchs ; le parc habité en nature/jardins/terrains de sport ; le projet urbain et le modèle économique durables et économes en argent public

Le stade actuel, rénové avec raison

Liens avec les autres espaces/activités de la parcelle

- > **conserver** sa position équilibrée, son architecture originale, la tribune Loire d'un seul tenant, la même capacité, la coursive intra-grillage, la gratuité des parkings
- > **créer** une nouvelle entrée pour le stade, un tunnel visiteurs (ou une tranchée couverte) permettant de rendre circulante la coursive, généraliser l'accès PMR à toutes les tribunes du stade (rampes à créer), un sport-bar derrière le kop (accessible sans devoir rentrer dans le stade et donc avoir un billet de match), une deuxième pénétrante pour entrer/sortir du matériel du stade (en vue de concerts notamment), proposer des travaux permettant un gain énergétique global du stade, réaliser les 4 points manquants pour atteindre la catégorie UEFA 4 dite « élite » (studio TV avec vue sur le terrain + agrandissement de la salle de conférence de presse + agrandissement de la zone mixte + informatisation totale des contrôles d'accès au stade), amélioration du confort des joueurs (balnéothérapie)
- > augmentation du nombre de places VIP (des entretiens individuels seront effectués avec des chefs d'entreprise fréquentant les loges afin de définir plus précisément les besoins)
- > toiture du stade uniquement sur les places non couvertes, peut-être sur les coursives, pas sur le terrain (qualité de la pelouse, de l'expérience)
- > créer un lieu dédié à l'identité du FC Nantes qui serait bien plus qu'un simple musée : un pôle culturel et éducatif, tourné vers l'avenir, en lien avec les établissements scolaires du quartier et d'ailleurs, avec le centre de formation, avec la recherche sur le sport, l'Université de Nantes) ; le parcours européen du FCN serait une entrée pour des leçons de géographie et d'histoire de l'Europe, en lien avec les terrains de sport créés à proximité
- > **créer un parcours artistique** (8 statues des personnalités incarnant les 8 titres de champion de France, fresques, etc), avec inscription dans le parcours du Voyage à Nantes et possibilité de visiter le stade et le pôle culturel l'été.

Commerces ambulants

Commerces et marché hors match / Ambiance(s)

- > **conserver** ces commerces, leur ambiance spécifique, leurs 120 à 130 emplois (cf disparition dans certains nouveaux stades)
- > **créer** des bornes électriques (supprimer les groupes électrogènes), des toilettes, réflexion sur l'évolution des baux
- > possibilité de les voir répartis sur les trois futures entrées du stade (les deux actuelles plus une entrée à créer)
- > les commerçants ambulants soutenus par l'ensemble des participants affichent une volonté de faire évoluer leur offre avec des produits locaux et de meilleure qualité
- > **créer** un espace de convivialité et de rencontres, une halle marché couverte, un pôle commerçants à imaginer. Les commerçants ambulants sont favorables au fait d'être associés à cette structure afin de la faire vivre les soirs de match
- > **créer** une vie du lieu aussi hors soirs de match (cf BPM barbecue party mix de l'an dernier, anciens et futurs concerts dans le stade), en lien avec le parc (cabanes enfants, jeux, lieu de nature et d'oiseaux, idées et sentiers à créer, notamment pour la période hivernale, la Beaujoire = ancienne bauge à sangliers)

Nature en ville / Parc / Jardins partagés / Terrains de sport

Une parcelle habitée au delà des soirs de match

- > **conserver** les espèces intéressantes, les balades, l'espace de vie évoqué par les riverains avec de nombreuses anecdotes
- > **créer** une extension du centre de formation de la Jonelière en créant notamment des terrains d'entraînements
- > **mise en avant du sport pour tous, du football féminin**
- > **créer** des espaces dédiés à la pratique d'autres sports urbains (skate-park, basket, training, salle de sport, ...), déplacer ici le skate-park de la Roseraie, mal conçu
- > mise en avant de la notion du **stade "urbain"**
- > **améliorer le traitement du parc** comme espace de nature et comme lieu de détente/vie
- > **créer** des jardins collectifs/partagés (les riverains les relient directement à l'histoire ouvrière et maraîchère du quartier).
- > **créer et renforcer** les liens vers l'Erdre et **faciliter** les traversées des boulevards riverains
- > tout cela en lien avec le projet culturel et social créé près du stade

Projet urbain à différentes échelles et modèle économique

Échelles d'espaces et de temps du projet

- > **définir** une relation financière raisonnable entre le club et la métropole en déterminant **selon des modalités de calcul objectives** une redevance annuelle au juste prix permettant à la collectivité

d'enregistrer de nouvelles recettes

> **créer** des logements mais également des bureaux (notamment près du périphérique) sans outrance, permettant potentiellement de **financer les autres aménagements de la parcelle, notamment une réhabilitation du stade**

> **créer** une passerelle sur le périphérique à hauteur du stade

> mais **anticiper** la suite de l'urbanisation à l'est de Nantes, **regarder** la parcelle de la Beaujoire comme un grand espace récréatif intra-urbain à protéger des hautes densités, et **noter** la possibilité ultérieure de couvrir une partie du périphérique comme cela a pu être réalisé en région parisienne, afin de libérer un vaste espace et de réduire les coupures urbaines

> **travailler** l'arrivée des supporters au stade, **renforcer** les transports locaux (tram, attaches-vélos aux normes), **réfléchir** aux supporters arrivant de plus loin (train, tram-train, parkings-relais avec navettes), tester une zone d'exclusion automobile les soirs de match (cf précédent de 1998, mais les terrains-relais de l'époque ont été lotis depuis) avec parkings-relais.

Cartographie future > l'essentiel des propositions placées dans la parcelle l'ont été sur les parkings (terrains de sport, pôle culturel mais aussi pour les bâtiments le long du périphérique et sur la partie du stade la plus proche du périphérique).

Des logements en petite quantité peut-être ailleurs qui permettraient d'habiter davantage le parc.

Troisième entrée placée côté périphérique ?

Prochain atelier : lundi 19 mars, 18:30 à la Manufacture des Tabacs, avec la participation de Berdje Agopyan, architecte ayant conçu le stade de la Beaujoire